

地域別総合管理
受託戸数ランキング

《信越》

4地域目の首位を獲得

日本
ハウジング

2位は僅差でコムミワン

上位30社を掲載

マンション管理新聞社が毎年調査・公表する管理会社の「総合管理受託戸数ランキング」、今年から地域別の受託戸数を調査することにしました。調査対象は、一般社団法人マンション管理業協会（管理協）の会員社。このうち公表の同意が得られた事業者の受託戸数をランキングしました。今回は信越地域の調査結果を掲載します。

全国を10地域に分類（長野・新潟県の信越 調べ）の1・03%を占め、各地域における、地域におけるマンション。今年3月末時点の総合ストック戸数は東京 管理協会員による総合管理受託戸数を専ねカンテイの調べでは昨 管理受託戸数は今年た、おおむね上位30社 年12月末時点で7万4,441戸時点で4万9をランキングすること 0,34戸（下表参照）27戸、こちらは管としたが、地域によっ 照、全国の総合ストック 理協会員全受託戸数のて異なる場合がある。 ク戸数（720万710・79%に当たる、

信越における総合管理受託戸数上位30社を 信越でも総合管理 左表に示した。戸数に 受託戸数が多いのは、 加え、受託管理組合・全国ランキング1位の 棟数も掲載した。全 日本ハウジング、同 体にも占める割合は、 社は東北・関東・首都 当該業者の 存在せず、地場業者 全体の総合 受託戸数 数に占める 割合、1全体順位は 照に続いて、4地域目 はゼロ、東京が本社の 示した。マリモコミニ 会社が上位5社中4社 ニティ（同広島）が を占め、4位のエンゼ ルは信越における受託 戸数割合が51・6%と 7%で続く、 全体の半数以上に及 ぶ。信越にはリゾート は受託戸数3241 物件が多く、リゾート て6位。アパコミュ ニティは2005戸で マンション管理を専門 扱いに同社が存在を 位に入った。

リゾート エンゼル躍進、トップ5入り

順位	社名	組合数	棟数	戸数	全戸に占める割合	全体順位
1	日本ハウジング	72	80	7,051	1.5%	1
2	コムミティワン	111	115	7,025	4.4%	12
3	穴吹コミュニティ	103	106	6,268	5.8%	14
4	エンゼル	18	18	4,663	51.6%	95
5	東急コミュニティー	37	72	3,836	1.1%	4
6	マリモココミュニティ	44	44	3,241	13.6%	41
7	伊藤忠アーバンコミュニティ	5	5	2,519	2.4%	15
8	合人社計画研究所	40	39	2,457	1.1%	7
9	アパココミュニティ	28	28	2,035	12.7%	61
10	三菱地所コミュニティ	6	6	1,419	0.4%	5
11	大成有楽不動産	16	19	1,051	1.8%	20
12	大和地所コミュニティライフ	13	11	503	2.3%	44
13	レーベンコミュニティ	7	7	486	0.9%	22
14	大京アステージ	7	7	430	0.1%	2
15	不二ビルサービス(東京)	6	6	349	25.6%	324
16	阪マンションマネジメントサービス	5	8	326	0.9%	30
17	野村不動産パートナーズ	2	2	317	0.2%	10
18	大和ライフネクスト	6	6	312	0.1%	6
19	あなぶきハウジングサービス	7	7	284	0.2%	13
20	中部互光	5	5	247	2.4%	84
21	日本管財住宅管理	4	4	233	0.5%	24
22	積村ビル管理	3	3	216	3.6%	130
23	ロウジュウコミュニティ	3	3	192	2.5%	111
24	クラシテ	3	3	165	0.7%	40
25	ライフポート西洋	2	2	150	0.3%	25
26	フージャースリビングサービス	4	4	134	0.8%	60
27	名鉄コミュニティライフ	1	1	133	0.6%	43
28	藤田グリーン・サービス	1	1	120	6.0%	261
29	双日総合管理	2	2	101	0.4%	38
30	鹿島建物総合管理	1	1	95	1.0%	89

	ストック戸数	比率 (%)	管理協会員受託戸数	比率 (%)
長野	2万4205	0.34	1万2676	0.21
新潟	4万9829	0.69	3万6351	0.59
信越	7万4034	1.03	4万9027	0.79

ストック戸数は東京カンテイ調べ。